



КАРАР

«21» июля 2022 й. № 410

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» июля 2022г.

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 16 августа 2018 года № 393 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан либо муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Башкортостан»

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 16 августа 2018 года № 393 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан либо муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Башкортостан».

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от 21 июля 2022 года
№ 410

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Республики Башкортостан от 16 августа 2018 года № 393
«Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на
землях или земельных участках, находящихся в государственной
собственности Республики Башкортостан либо муниципальной
собственности, а также на землях или земельных участках,
государственная собственность на которые не разграничена,
без предоставления земельных участков и установления
сервитутов на территории Республики Башкортостан»

1. В постановлении:

а) в наименовании после слов «или земельных участков, находящихся» дополнить словами «в собственности Российской Федерации,»;

б) в пункте 1 после слов «или земельных участков, находящихся» дополнить словами «в собственности Российской Федерации,».

2. В Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан либо муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Башкортостан:

1) в наименовании после слов «или земельных участков, находящихся» дополнить словами «в собственности Российской Федерации,»;

2) в пункте 1 после слов «или земельных участков, находящихся» дополнить словами «в собственности Российской Федерации,»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченными органами являются:

по землям или земельным участкам, находящимся в собственности Российской Федерации, – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан;

по землям или земельным участкам, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан, – республиканский орган исполнительной власти, уполномоченный в области земельных отношений;

по землям или земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, а также по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, – орган местного самоуправления Республики Башкортостан, уполномоченный на предоставление земельных участков.»;

4) в пункте б:

а) подпункт «б» дополнить абзацами следующего содержания:

«Схема границ содержит:

описание границ (смежные землепользователи, обеспеченность подъездными путями, наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.);

характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий, характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений;

охранные (для размещения линейных объектов), санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые);

принятые условные обозначения.»;

б) дополнить пунктами «ж»–«о» следующего содержания:

«ж) в случае нахождения инженерных коммуникаций в границах земель или части земельного участка, на который испрашивается разрешение, – согласие лица, чьи права и законные интересы могут быть затронуты;

з) копия лицензии на пользование недрами – в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

и) договор водопользования – в случае размещения объекта в береговой полосе;

к) согласие собственника или правообладателя либо технические условия на размещение объекта, выданные собственником или правообладателем линейного объекта, – в случае размещения проездов, в том числе вдольтрассовых и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешение на строительство в целях проезда к линейному объекту;

л) решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома или управляющей компании, обслуживающей многоквартирный дом, – в случае размещения ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и

декоративных ограждений (заборов), на придомовых территориях многоквартирных домов;

м) проект организации строительства – в случае размещения площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);

н) технические условия присоединения объекта – в случае размещения объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 14 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее – Перечень видов объектов);

о) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на наделение полномочиями на подачу заявления от имени собственников помещений многоквартирного дома, – в случае размещения ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов)) на придомовых территориях многоквартирных домов»;

5) в абзаце седьмом после слов «в подпунктах "в"-«е"» дополнить буквами «, "з", "и"»;

6) в абзаце седьмом пункта 11 после слов «земель или земельных участков, находящихся» дополнить словами «в собственности Российской Федерации,»;

7) пункт 16 дополнить подпунктами «е»-«п» следующего содержания:

«е) границы испрашиваемого земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, для которых не требуется получение разрешения на строительство, попадают в границы:

планируемого размещения объектов транспорта федерального, регионального и местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории, за исключением случаев наличия

технических условий на размещение объекта, выданных правообладателем линейного объекта транспортной инфраструктуры и предусматривающих размещение объекта на основании разрешения на размещение;

защитных зон объектов культурного наследия, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов;

территорий объектов культурного наследия, режимы использования которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении;

зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении;

ж) информация, которая содержится в документах, представленных заявителем или его представителем, противоречит общедоступным официальным сведениям, содержащимся в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах, официальных документах уполномоченных органов;

з) опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, на котором планируется размещение объекта, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

и) в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

к) испрашиваемый срок разрешения превышает срок выданной лицензии на пользование недрами;

л) планируемое размещение элемента и (или) объекта не соответствует правилам благоустройства территории муниципального образования, проекту благоустройства и (или) нормативам градостроительного проектирования;

м) в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд;

н) земли или земельный участок, на котором планируется размещение объекта, являются изъятыми из оборота;

о) размещение объекта не согласовано лицом, чьи права и законные интересы могут быть затронуты;

п) планируемый к размещению объект обладает признаками объектов недвижимости и объектов капитального строительства, а именно: имеет прочную связь с землей и конструктивные

характеристики, которые не позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 5-7, 11 Перечня.»;

8) пункт 18 дополнить пунктом «в» следующего содержания:

«в) случае размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, – в бюджет Российской Федерации.»;

9) в наименованиях приложений № 1, 2, 3 к Порядку и условиям размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан либо муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Башкортостан после слов «или земельных участков, находящихся» дополнить словами «в собственности Российской Федерации.»;

10) в приложении № 2 к договору о размещении объекта(-ов) после слов «или земельных участках, находящихся» дополнить словами «в собственности Российской Федерации.».